



# **ESPOON KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET**

Luonnos 18.9.2008

## LUKIJALLE

### **Mitä ympäristönsuojelumääräykset ovat ja ketä ne koskevat?**

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset sisältävät määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräykset sitovat kaikkia Espoon kaupungin alueella toimivia, niin asukkaita, yrityksiä kuin muitakin, joiden toiminnasta voi aiheutua ympäristön pilaantumista.

Määräykset eivät kuitenkaan koske sellaisia ympäristönsuojelulaisissa erikseen mainittuja toimintoja, jotka on rajattu niiden ulkopuolelle. Esimerkiksi ne, jotka toimivat ympäristöluvan nojalla, eivät ole velvollisia noudattamaan ympäristöluvan alaisessa toiminnassaan näitä määräyksiä, koska itse ympäristöluvassa on jo säännelty riittävästi asiasta.

Ympäristönsuojelumääräyksillä pannaan täytäntöön ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja kuntalaisten on noudatettava näitä paikallisia määräyksiä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen muiden säädösten lisäksi.

### **Mitä muuta ympäristönsuojeluun liittyvää lainsäädäntöä on noudatettava?**

Ympäristönsuojelumääräykset sisältävät Espoon paikallisiin olosuhteisiin räätälöityjä ohjeita ja määräyksiä terveyshaitan, viihtyvyyshaitan tai muun ympäristön pilaantumisenä pidetyn vaikutuksen estämiseksi. Koska ympäristönsuojelumääräykset perustuvat ympäristönsuojelulakiin, voivat määräykset koskea vain tämän lain soveltamisen piiriin kuuluvia asioita. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että määräyksissä säännellään vain erilaisten päästöjen johdosta syntyvää ympäristön pilaantumista - eli esimerkiksi jätevesipäästöstä aiheutuvaa haittaa luonnolle tai naapurille. Sen sijaan vaikkapa ympäristön muokkaamisesta johtuvaa vastaavaa haittaa määräykset eivät koske - eli esimerkiksi se, että joku läjittää soraa tontillaan niin, että se varjostaa naapurin tonttia, ei johda ympäristönsuojelulain rikkomiseen.

Ympäristöhaittoja pyritään estämään myös muualla lainsäädännössä. Mm. seuraavissa laeissa on säännöksiä, joilla esimerkiksi varmistetaan asianmukainen jätehuolto tai suojellaan ihmisten terveyttä ja luontoa:

Luonnonsuojelulaki (1096/1996) - esimerkiksi luonnonsuojelualueiden rauhoittaminen  
Vesilaki (264/1961) - esimerkiksi vesistöjen ruoppaamisen rajoittaminen  
Terveydensuojelulaki (763/1994) - esimerkiksi asuintoihin kantautuvan melun, pölyn ja savun ehkäisy  
Kemikaalilaki (744/1989) - esimerkiksi kemikaalien huolellinen säilyttäminen  
Jätelaki (1072/1993) - esimerkiksi jätteiden asianmukainen käsittely  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) - esimerkiksi rakennetun ympäristön terveellisyys ja turvallisuus

Näiden säännösten valvonta kuuluu eri viranomaisille: terveydensuojelulain valvonta kuuluu kunnassa terveydensuojeluviranomaiselle ja maankäyttö- ja rakennuslain valvonta rakennusvalvontaviranomaiselle, vesilain ja jätelain valvonta kuuluu puolestaan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Muu lainsäädäntö ja ympäristönsuojelumääräykset voivat sisältää myös samaa asiaa koskevaa, päällekkäistä sääntelyä. Tällöin on yleensä noudatettava näitä kaikkia, eli säännöksiä katsotaan olevan rinnakkaisia niin, että aina "tiukinta" ja ympäristönsuojelun kannalta parasta säännöstä on noudatettava. Jos ympäristönsuojelumääräys on ristiriidassa ympäristönsuojelulain tai lain nojalla annetun asetuksen kanssa, ei määräystä noudateta.

### **Ympäristönsuojelumääräyksissä on määräysten lisäksi suosituksia ja lisätietoja muusta lainsäädännöstä**

Espoon ympäristönsuojelumääräykset sisältävät varsinaisten määräysten lisäksi suosituksia ja viittauksia sekä lisätietoja antavia tietoruutuja.

**Suosituks** eivät ole sitovia, mutta niiden noudattaminen on toivottavaa. Kuitenkin muusta lainsäädännöstä tai esimerkiksi yleisestä pohjaveden tai maaperän pilaamiskiellosta voi johtua, että jokin suosituksissa nimetty tapa toimia on näistä muista perusteista johtuen käytännössä pakollista. Esimerkiksi pohjaveden pilaamiskiellon tähden jätevesijärjestelmä voidaan maasto-olosuhteista johtuen joutua rakentamaan kauemmaksi naapurin kaivosta, kuin mitä suosituksissa on yleisesti ajateltu riittävän etäisyydeksi.

**Viittauksissa** viitataan johonkin toiseen määräyksissä olevaan pykälään. Näitä sisäisiä viittauksia on tehty silloin, kun määräykset liittyvät toisiinsa, mutta niitä ei määräysten jaottelun vuoksi ole voitu kirjoittaa peräkkäin.

**Lisätietoja-ruuduissa** on tuotu esille muuta lainsäädäntöä, joka omalta osaltaan edistää ympäristönsuojelua, mutta jota ei ole otettu osaksi ympäristönsuojelumääräyksiä, koska sääntely on jo olemassa. Mikäli muu lainsäädäntö muuttuu, pyritään lisätietoja-ruutuja päivittämään niin, että ne ovat aina ajantasalla.

### **Mistä voin saada lisätietoa ympäristönsuojelumääräyksistä?**

Ympäristönsuojelumääräyksiä on saatavilla Espoon ympäristökeskuksesta, puh. 09 - 81621 (vaihe), käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B 4. krs, Espoon keskus; postiosoite: PL 44, 02070 Espoon kaupunki. Lisäksi ympäristönsuojelumääräykset ovat Internetissä Espoon kaupungin sivuilla osiossa sääntökokoelma. Espoon ympäristönsuojelumääräyksiin liittyvä ohjaus, neuvonta ja valvonta kuuluvat Espoon ympäristökeskuksen tehtäviin.

### **Miten ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvotaan?**

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Espoossa toimii ympäristölautakunta. Näin ollen käytännössä yhteyttä tulee ottaa Espoon ympäristökeskukseen, mikäli rikkomuksia havaitaan. Vireillepanon muoto riippuu asiasta, yleensä hallinnossa asiat tulee laittaa vireille kirjallisesti, mutta häirtailmoituksen voi toisinaan tehdä myös puhelimitse. Asian jatkokäsittely riippuu kunkin tapauksen olosuhteista, viime kädessä valvonta voi johtaa esimerkiksi yksittäisen määräyksen antamiseen tai poliisille tehtävään esitutkintapyyntöön.

## **Toimivalta ympäristönsuojelumääräysten antamiseen perustuu ympäristönsuojelulain 19 §:ään**

Ympäristönsuojelulain 19 § Kunnan ympäristönsuojelumääräykset:

Kunnanvaltuusto voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä, jotka koskevat muuta kuin tämän lain mukaan luvanvaraista toimintaa taikka 61, 62 tai 78 §:n mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa tai puolustusvoimien toimintaa (*kunnan ympäristönsuojelumääräykset*).

Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojellisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) alueita, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön tai vesilain 1 luvun 2 §:n mukaiseen uomaan;
- 5) vyöhykkeitä ja alueita, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista; sekä [\(30.12.2004/1300\)](#)
- 7) vesien tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon järjestämisestä annetun lain [\(1299/2004\)](#) mukaisen vesienhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia. [\(30.12.2004/1300\)](#)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista on asianomaiselle alueelliselle ympäristökeskukselle sekä työvoima- ja elinkeinokeskukselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Päätös ympäristönsuojelumääräysten hyväksymisestä annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun kuulutus on asetettu yleisesti nähtäville. Samoin on kuulutettava ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta. Määräykset on lähetettävä tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.

|   |               |
|---|---------------|
| <b>LUKU 1 YLEISET MÄÄRÄYKSET</b> .....  | <b>2</b>      |
| 1 § Alueellinen soveltamisala .....   | 2             |
| 2 § Poikkeaminen määräyksistä .....   | 2             |
| 3 § Määritelmät .....   | 2             |
| 4 § Karttaliitteiden päivittäminen .....  | 3             |
| <b>LUKU 2 JÄTEVEDET</b> .....   | <b>3</b>      |
| 5 § Talousjätevesien käsittely vesilaitostoiminnan lähisuoja-alueilla.....                            | 3             |
| 6 § Jätevesijärjestelmien suojaetäisyydet.....  | 4             |
| 7 § Ranta-alueet .....  | 4             |
| 8 § Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu.....  | 5             |
| <b>LUKU 3 KEMIKAALIEN JA ÖLJYN KÄSITTELY</b> .....  | <b>6</b>      |
| 9 § Kemikaalien varastointi, säilytys ja käsittely .....  | 6             |
| 10 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden määräaikaistarkastukset.....                                       | 7             |
| <b>LUKU 4 JÄTTEIDEN JA LUMEN KÄSITTELY</b> .....  | <b>8</b>      |
| 11 § Jätteiden sijoittaminen maaperään .....  | 8             |
| 12 § PCB- tai lyijypitoinen saumaussmassajäte .....   | 9             |
| 13 § Veneiden huolto ja pesu .....  | 10            |
| 14 § Puutarhajäte ja vesistöjen niittojäte .....  | 10            |
| 15 § Jätteiden poltto kiinteistöllä .....   | 10            |
| 16 § Käytöstä poistettu maanalainen öljy- tai kemikaalisäiliö .....                                   | 11            |
| 17 § Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen ja käyttö.....   | 13            |
| <b>LUKU 5 PÖLYN TORJUNTA</b> .....  | <b>13</b>     |
| 18 § Kulkuväylien, pihojen ja muiden vastaavien alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt.....           | 13            |
| 19 § Tilapäinen kiven ja mineraalisen rakennusjätteen murskaus ja louhinta.....                       | 13            |
| 20 § Rakennus-, korjaus- ja purkutyöt sekä maanrakentaminen .....                                     | 14            |
| <b>LUKU 6 MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA</b> .....   | <b>15</b>     |
| 21 § Yleissäännös.....  | 15            |
| 22 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta ammattimaisesta toiminnasta.....  | 15            |
| 23 § Erityisen häiritsevä melu yöaikaan .....   | 15            |
| 24 § Erityistilanteet (ylioppilaskirjoitukset, jumalanpalvelukset, päiväkotien lepoajat ym.).....     | 16            |
| 25 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta ammattimaisesta toiminnasta ..... | 16            |
| <del>26 § Parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttäminen louhintatyössä melun vaimentamiseksi</del>    | <del>17</del> |
| <del>27</del> 26 § Äänentoistolaitteiden käyttö .....   | 17            |
| 28 § <del>Hotulitukset</del> .....  | 17            |
| <b>LUKU 7 SAVU- JA HAJUPÄÄSTÖT</b> .....  | <b>18</b>     |
| <del>29</del> 27 § Polttamisessa syntyvät päästöt .....   | 18            |
| <b>LUKU 8 ELÄINTEN PITO JA LANNANLEVITYS</b> .....  | <b>19</b>     |
| <del>30</del> 28 § Hevosten ja ponien tallit ja ulkotarhat .....                                      | 19            |
| <del>31</del> 29 § Laiduntaminen .....  | 20            |
| <del>32</del> 30 § Lannan luovutus ja levitys .....   | 20            |
| <b>LUKU 9 MATALAJÄRVEN VALUMA-ALUE</b> .....  | <b>20</b>     |
| 31 § Matalajärven valuma-alueen huomioonottaminen .....   | 20            |
| <b>LUKU 9 10 VALVONTA, RANGAISTUKSET JA VOIMAANTULO</b> .....   | <b>21</b>     |
| <del>33</del> 32 § Valvonta ja rangaistukset.....   | 21            |
| <del>34</del> 33 § Voimaantulo .....  | 21            |

## YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

### LUKU 1 YLEISET MÄÄRÄYKSET

Espoon kaupunginvaltuusto antaa ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain (86/2000) 19 §:n nojalla.

#### 1 § Alueellinen soveltamisala

Espoon kaupungissa on noudatettava näitä ympäristönsuojelumääräyksiä. Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei jäljempänä toisin määrätä.

#### 2 § Poikkeaminen määräyksistä

Näissä ympäristönsuojelumääräyksissä annetuista määräyksistä voidaan poiketa, mikäli yksittäinen määräys johtaa hakijan kannalta kohtuuttomaan lopputulokseen. Poikkeuksen myöntää hakemuksesta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Poikkeusta ei kuitenkaan voida myöntää, mikäli poikkeus aiheuttaa todennäköisesti vähäistä suurempaa ympäristön pilaantumista.

#### 3 § Määritelmät

Näissä ympäristönsuojelumääräyksissä tarkoitetaan

1) *tärkeillä pohjavesialueilla* karttaliitteessä osoitettuja alueita. (liite 1, Vesi- ja ympäristöhallitus 2004).

2) *vesilaitostoiminnan lähisuoja-alueilla* karttaliitteessä esitetyjä alueita (liite 1, Espoon Vesi 2004)

3) *talousjätevedellä* asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista

sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa, karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin olevaa jätevettä

4) *maahanimeyttämöllä* sellaista maahan kaivettua tai pengerrytettyä talousjäteveden käsittelylaitteistoa, jossa vähintään saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään puhdistumaan ennen sen kulkeutumista pohjaveteen

5) *maasuodattamalla* sellaista maahan kaivettua tai pengerrytettyä talousjäteveden käsittelylaitteistoa, jossa vähintään saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi puhdistuu kulkeutuessaan rakennetun hiekkaa, sepeliä tai muuta maa-ainesta olevan suodatinkerroksen läpi ja se kootaan putkistolla ja johdetaan edelleen ympäristöön tai jatkokäsittelyyn

6) *ranta-alueilla* rantavyöhykettä, joka ulottuu vesistöä 100 metrin päähän, jollei maastollisista tms. syistä ole syytä poiketa etäisyydestä

7) *ylivesitasolla (HW)* edellisen kymmenen vuoden tarkkailujakson ylintä vedenkorkeutta, tai, mikäli tällaista mittausta ei ole suoritettu, maaston merkeistä pääteltävissä olevaa todennäköistä ylintä vedenkorkeutta

8) *maanalaisella säiliöllä* maanpinnan tason alapuolella maaperässä tai bunkkerissa olevaa säiliötä

9) *maanpäällisellä säiliöllä* maanpinnan tason yläpuolella tai kellaritilassa olevaa säiliötä.

10) *tulvavaara-alueella* karttaliitteissä osoitettuja alueita (Liite 3: Merenrannan tulvavaara-alueet Espoossa. Liite 4: Järvenrannan tulvavaara-alueet Espoossa. Espoon tulvaongelma -raportti, Espoon tulvatyöryhmä 6.10.2005)

#### 4 § Karttaliitteiden päivittäminen

Tärkeiden pohjavesialueiden rajaukset on määritellyt Uudenmaan ympäristökeskus ja mikäli rajaukset muuttuvat päivittämisen myötä, päivittyvät alueet vastaavasti myös näiden ympäristönsuojelumääräysten karttaliitteeseen.

Vesilaitostoiminnan lähisuoja-alueiden rajaukset on määritellyt Espoon Vesi ja mikäli rajaukset muuttuvat päivittämisen myötä, päivittyvät alueet vastaavasti myös näiden ympäristönsuojelumääräysten karttaliitteeseen. Espoon Veden määrittelemistä lähisuoja-alueista näissä määräyksissä viitataan vain Bodominjärven ja Nuuksion Pitkäjärven valuma-alueiden suojaksi perustettuihin lähisuoja-alueisiin.

#### *Lisätietoja:*

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (86/2000) täytäntöön panemiseksi. Niitä annetaan kunnissa, joissa tarvitaan paikallisia määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräysten yleinen soveltamisala ja tavoitteet on ilmaistu ympäristönsuojelulaissa, erityisesti sen 1, 2 ja 19 §:issä. Määräykset eivät koske mm. ympäristöluvanvaraista toimintaa.

Ympäristönsuojelulain 3 §:ssä on määritelty mm. ympäristön pilaantumisen ja terveystaitan käsitteet. Näitä määritelmiä ei toisteta ympäristönsuojelumääräyksissä, vaan käsitteillä on sama merkitys sekä ympäristönsuojelulaissa että näissä määräyksissä.

## LUKU 2 JÄTEVEDET

### 5 § Talousjätevesien käsittely vesilaitostoiminnan lähisuoja-alueilla

Talousjätevesien käsittelyssä on vesilaitostoiminnan lähisuoja-alueilla noudatettava valtioneuvoston asetuksen (542/2003) lisäksi seuraavia määräyksiä:

- Talousjätevesien imeyttäminen maahan vesilaitostoiminnan lähisuoja-alueella on kielletty.
- Jäteveden käsittelyjärjestelmän on oltava tiivis niin, että jätevesiä ei missään vaiheessa pääse imeytymään vesilaitostoiminnan lähisuoja-alueelle; maasuodattamon rakentamisen edellytyksenä on tiivis pohjarakenne.

*Siirtymäsäännös: Määräysten voimaan tullessa olemassa olevat*  
Jätevesijärjestelmät on saatettava vastaamaan 1 momentin vaatimuksia 1.3.2015 mennessä tai kymmenen vuoden kuluessa siitä, kun kiinteistö on karttaliitteen päivittämisen myötä tullut osaksi vesilaitostoiminnan lähisuoja-alueutta. Säännöksellä ei puututa valtioneuvoston jätevesiä koskevan asetuksen (542/2003) siirtymäaikoihin.

Mikäli kiinteistö joutuu VNA:n (542/2003) 12 §:n tähden uudistamaan jätevesijärjestelmänsä aiemmin kuin 1.3.2015, on uudistettava jätevesijärjestelmä rakennettava niin, että se täyttää myös tämän pykälän 1 momentin vaatimukset.

## 6 § Jätevesijärjestelmien suojaetäisyydet

Muu jäteveden käsittelyjärjestelmä kuin umpisäiliö on kiinteistöllä sijoitettava riittävän suojaetäisyyden päähän vedenottamosta, vesistöstä, talousvesikaivosta ja naapurikiinteistön rajasta.

*Suositus: Kiinteistöllä suositellaan noudatettavaksi seuraavia vähimmäisuojaetäisyyksiä, ellei muuta voida luotettavasti osoittaa:*

|  | Vähimmäisetäisyys |
|--|-------------------|
| <i>Vedenottamo</i>   | 200 m             |
| <i>Talousvesikaivo</i>   | 20 – 50 m         |
| <i>Vesistö</i>   | 10 - 30 m         |
| <i>Tie, tontin raja tai oja</i>                                    | 5 m               |
| <i>Suojakerros<br/>ylimmän pohjaveden pinnan tason yläpuolella</i> | 1 m               |

## 7 § Ranta-alueet

Ranta-alueilla jätevesien imeytysputkistot tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa vähintään puoli metriä ylivesitason (HW) yläpuolelle.

*Suositus: Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien satunnainen pesu kiinteistöllä suositellaan järjestettäväksi siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön.*

*Suositus: Saaristossa ja ranta-alueilla käymäläratkaisuksi suositellaan kuivakäymälää, mikäli liittyminen yleiseen viemäriverkostoon ei ole mahdollista.*



**Lisätietoja:**

**Jätevesien käsittelypakko**

Vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen talousjätevesiä ei saa käsittelemättöminä imeyttää maahan tai johtaa vesistöön tai vesilain 1 luvun 2 §:n mukaiseen uomaan tai altaaseen, vaan jätevedet tulee käsitellä siten kuin valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (542/2003) säädetään. YSL 103 §:n 2 momentissa säädetään vähäisiä talousjätevesiä koskevasta poikkeuksesta silloin, kun ne eivät sisällä vesikäymälän jätevesiä. (YSL 103 §).

Jätevesien käsittelyvaatimuksista ja –järjestelmistä, rakentamisesta sekä käytöstä ja huollosta on annettu yksityiskohtaiset säännökset valtioneuvoston asetuksessa 542/2003. Jos ympäristönsuojelumääräykset ovat ristiriidassa asetuksen kanssa, on asetusta ylemmänasteisena noudatettava.

Espoon kaupungin rakennusjärjestyksessä ja Espoossa voimassa olevissa oikeusvaikutteisissa kaavoissa on myös määräyksiä talousjätevesien käsittelystä. Rakennusjärjestyksen 47 §:n mukaan jätevedet on johdettava tärkeällä pohjavesialueella yleiseen viemäriin tai tiiviiseen säiliöön. Näitä maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) perustuvia määräyksiä on noudatettava ympäristönsuojelumääräysten rinnalla, ellei niistä saada maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeusta.

## **8 § Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu**

Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden pesussa on noudatettava seuraavia säännöksiä:

- Pesussa syntyviä jätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina suoraan vesistöön.
- Pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta, mikäli pesu on *ammattimaista tai laajamittaista*.
- Ajoneuvojen, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- tai tiealueella ja muilla yleisillä alueilla.

*Suositus: Tärkeillä pohjavesialueilla kaikki pesuvedet tulee mahdollisuuksien mukaan johtaa jätevesiviemäriin.*

*Suositus: Pesuvedet suositellaan johdettavaksi jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta aina, mikäli pesussa käytetään hiilivetyliuottimia sisältäviä pesuaineita.*

## LUKU 3 KEMIKAALIEN JA ÖLJYN KÄSITTELY

### 9 § Kemikaalien varastointi, säilytys ja käsittely

Kemikaalien varastointi, säilytys ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön on estetty. Myös tulvavaara-alueet on otettava huomioon. (Liite 3 ja 4)

Ulkona olevat kemikaalien ja ongelmajätteiden varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on estettävä muulla tavoin.

Poltonesteiden ja kemikaalien tankkaus- ja täyttöpaikat on päällystettävä tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella. Sellaisilla työmailla tai sellaisissa kohteissa, missä tiiviin pinnoitteen rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Tankkaus- ja täyttöpaikat on sijoitettava ja rakennettava siten, että kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Määräys ei koske kiinteistöjen lämmitysöljysäiliöiden täyttöpaikkoja.

Lisäksi tärkeällä pohjavesialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Käyttöön otettavien uusien, rakennusten ulkopuolelle sijoitettavien kiinteiden öljy-, poltoneste- tai muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksivaippaisia. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella sekä vuotojen ilmaisujärjestelmällä.

Työmaa-alueilla työkoneiden polttoainetankeissa olevan polttoaineen lisäksi saa säilyttää erillisessä säiliöissä kerrallaan yhteensä enintään 2000 litraa poltonesteitä. Säiliö on varustettava kiinteällä suoja-altaalla. Säiliön täyttöventtiilin tai siirtopumpun on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Tankkauspaikka on oltava tiiviiksi pinnoitettu. Mikäli tiiviin pinnoitteen rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi. Tankkauspaikalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Polttoainesäiliön täyttö työmaa-alueella on kielletty, ellei säiliötä ole varustettu ylitäytönestolaitteella. Muiden pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavien kemikaalien säilyttäminen työmaa-alueella on kielletty. Työkoneet on säilytettävä tiiviillä seisonta-alustalla. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa työmaa-alueella.

*Suositus: Kun kemikaalia käsitellään toistuvasti pihalla, suositellaan piha-alueen päällystämistä, esimerkiksi asfaltilla, ja sadevesiviemärin varustamista sulkuventtiilillä.*

*Suosituksset kemikaalien asianmukaisesta säiliövarastoinnista ovat näiden määräysten liitteenä (liite 2).*

## 10 § Öljy- ja polttoainesäiliöiden määräaikaistarkastukset

Säiliön haltijan tai omistajan on tarkastutettava ~~muulla kuin tärkeällä pohjavesialueella sijaitseva~~ käytössä oleva maanalainen öljy- ja polttoainesäiliö ja tärkeällä pohjavesialueella sijaitseva maanpäällinen öljy- ja polttoainesäiliö ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen tarkastuksella saadun luokituksen mukaisesti siten kuin luokituksesta on säädetty kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä 344/1983. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja joka on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarkastuksen suorittajan tulee olla Turvatekniikan keskuksen hyväksymä.

~~Siirtymäsäännös: Yli 10 vuotta käytössä olleet maanalaiset öljy- ja polttoainesäiliöt ja tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevat maanpäälliset öljy- ja polttoainesäiliöt tulee tarkastaa kolmen vuoden kuluessa näiden määräysten voimaantulosta. Jos säiliöt on kuitenkin vapaaehtoisesti tarkastettu jo tätä ennen ja säiliön omistaja noudattaa tarkastuksessa saatua luokitusta, voi hän tarkastuttaa säiliön seuraavan kerran saamansa luokituksen mukaisesti.~~

*Suositus: Maanpäälliset öljy- ja polttoainesäiliöt suositellaan tarkastutettavaksi myös tärkeiden pohjavesialueiden ulkopuolella säännöllisesti noin 10 vuoden välein.*

*Viittaus: Käytöstä poistetuista maanalaisista öljy- ja kemikaalisäiliöistä määrätään 16 §:ssä.*

### **Lisätietoja:**

Tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevien maanalaisten poltto- ja dieselöljysäiliöiden ja niiden putkistojen tarkastuttamisvelvoitteista on määrätty kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksellä 30.3.1983/344. Päätöksen mukaan säiliöt on tarkastettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua käyttöönotosta. A-luokan metallisäiliö on tarkastettava uudelleen viiden vuoden ja muu kuin metallisäiliö, joka tarkastuksen perusteella kuuluu luokkaan A, 10 vuoden väliajoin. B-luokan säiliö on tarkastettava uudelleen kahden vuoden väliajoin. C-luokan säiliö on poistettava käytöstä pääsääntöisesti kuuden kuukauden kuluessa tarkastuksen suorittamisesta. D-luokan säiliö on välittömästi poistettava käytöstä.

Rakentamisesta tärkeillä pohjavesialueilla on annettu määräyksiä myös Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 47 §:ssä. Sen mukaan mm. öljy- ja polttoainesäiliöt ja muut vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle suoja-altaisiin tai sisätiloihin. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavamääräyksissä voi olla öljysäiliöiden sijoittamista tai rakennetta koskevia määräyksiä, etenkin mikäli kyseessä on tärkeätä pohjavesialuetta koskeva asemakaava.

## LUKU 4 JÄTTEIDEN JA LUMEN KÄSITTELY

### 11 § Jätteiden sijoittaminen maaperään

Jätteiden maaperään hautaaminen ~~muussa kuin hyödyntämistarkoituksessa~~ on kielletty. Jätettä saa sijoittaa maaperään vain, mikäli jäte on ominaisuuksiensa puolesta hyödynnettävissä maanrakennus- tai maanparannusaineena taikka muulla vastaavalla tavalla ja mikäli sijoittamisessa noudatetaan jätelain ja ympäristönsuojelulain vaatimuksia.

Mikäli jätettä sijoitetaan maaperään, tulee jätteen sijoittamisesta ilmoittaa etukäteen Espoon ympäristökeskukselle valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi ja ympäristöluvan tarpeen arvioimiseksi. Ilmoitus on tehtävä 30 vuorokautta ennen jätteen sijoittamista.

~~Muussa kuin ammattimaisessa tai laitospöytämaaisessa~~, pienimuotoisessa (ei ammattimaista tai laitospöytämaista) maanrakentamisessa voidaan käyttää puhtaita maa- ja kiviainesjäte-eriä sekä betoni- ja tiilijäte-eriä korvaamaan luonnonaineksia edellyttäen, että

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita,
- materiaali ei sisällä betoniterästä (betonijäte),
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi (betoni- ja tiilijäte) ja
- sijoituspaikka ei ole tärkeällä pohjavesialueella (betoni- ja tiilijäte).

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä sijoittamiensa jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta.

Maaperään sijoitettavan käymälä- ja elintarvikejätteen tulee olla haitattomaksi kompostoitua. Sijoittamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa maaperään sijoitetuista jäte-eristä on annettava tieto kiinteistön uudelle haltijalle.

Poikkeuksena 1 momentin kieltoon kuolleen koiran, kissan tai muun lemmikkieläimen voi haudata omalle maalle, mikäli hautaamisessa noudatetaan eläimistä saatavien sivutuotteiden hävittämisestä syrjäisillä alueilla sekä kuolleiden lemmikkieläinten hävittämisestä annettua maa- ja metsätalousministeriön asetusta (1374/2004). Hautaaminen on tehtävä vähintään 0,5 m syvyyteen. Muiden eläinten hautaamisessa on noudatettava, mitä siitä on erikseen säädetty.

*Suositus: Kuolleita lemmikkieläimiä haudattaessa suositellaan noudatettavaksi näiden määräysten 6 §:n mukaisia suojaetäisyyksiä. Kuolleet lemmikkieläimet suositellaan ensisijaisesti tuhkattavaksi.*

Mikäli jätteen maaperään sijoittaminen on sallittu ympäristöluvan, muun viranomaisen hyväksynnän tai muun lainsäädännön nojalla ja mikäli näissä menettelyissä on otettu huomioon jätelain ja ympäristönsuojelulain vaatimukset,

sovelletaan sijoittamiseen näiden määräysten sijasta kyseisiä säännöksiä ja määräyksiä.

## 12 § PCB- tai lyijypitoinen saumausmassajäte

PCB- tai lyijypitoinen saumausmassa tulee käsitellä ongelmajätteenä. Työssä on huolehdittava siitä, ettei saumausmassajäte sekoitu muihin jätteisiin tai leviä ympäristöön. Maanpinta on suojattava esimerkiksi peitteellä. Saumausmassa sekä pohjatäytenauha on poistettava mahdollisimman täydellisesti. Saumausmassan jäänteet tulee poistaa esimerkiksi hiomalla. Hiomakoneen tulee tällöin olla kytkettynä pölyn talteen keräävään imuriin. Hionnan jälkeen pinnat on puhdistettava hiontapölystä. Saumausmassajätteen varastoinnissa on huolehdittava siitä, että ulkopuoliset eivät pääse käsittelemään jätettä. Saumausmassajäte, hiontapöly ja muu mahdollinen PCB- tai lyijypitoinen jäte tulee toimittaa ongelmajätteiden vastaanottoaikaan tai luvan saaneelle käsittelylaitokselle.

*Viittaus:* Purkutöiden pölyntorjunnasta määrätään 20 §:ssä.

### ***Lisätietoja:***

Jätteiden käsittelystä voidaan antaa tapauskohtaisia määräyksiä jätelain (57 §) ja ympäristönsuojelulain (84 ja 85 §) nojalla.

Kiinteistökohtaisesta käymäläjätteen kompostoinnista ja ilmoitusvelvollisuudesta on annettu määräyksiä pääkaupunkiseudun yleisissä jätehuoltomääräyksissä.

Kuolleiden eläinten hävittämistä koskevat useat maa- ja metsätalousministeriön (MMM) hallinnonalan säännökset. MMM:n asetuksen 1374/2004 7 §:n 1 momentin mukaan lemmikkieläinten hautaaminen ei saa aiheuttaa vaaraa ihmisten tai eläinten terveydelle. Muiden eläinten hävittämistä koskee edellä mainitun asetuksen lisäksi ~~mm- maa- ja metsätalousministeriön asetus eläinjätteen käsittelystä (1022/2000)~~ sekä EY:n sivutuoteasetus (EY/1774/2002). Lisätietoja näiden säännösten sisällöstä antavat niiden valvontaviranomaisena toimivat läänin- ja kunnaneläinlääkärit.

Ympäristönsuojelulain 30 §:n nojalla voidaan sallia jätteiden hyödyntäminen ja käsittely ilman ympäristölupaa. Kyseiset poikkeukset koskevat myös ympäristönsuojelumääräyksiä niin, että jätteiden sijoittamista maaperään koskeva 11 § ei koske jätteen sijoittamista, mikäli siitä on säädetty ympäristönsuojelulain 30 §:n nojalla annetulla asetuksella.

Ympäristönsuojelulain 30 §:n perusteella on annettu ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 4 §, jossa säädetään maa- ja metsätalouden kasviperäisen jätteen hyödyntämisestä, pilaantumattoman maa- ja kiviainesjätteen hyödyntämisestä otto- tai rakennuspaikalla sekä lannan yms. hyödyntämisestä maanparannusaineena.

Ympäristönsuojelulain 30 §:n nojalla on annettu myös valtioneuvoston asetus (591/2006) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa, jonka mukaan eräiden betoni- ja tuhka- jätteiden hyödyntäminen sallitaan alueelliselle ympäristökeskukselle tehtävän ilmoituksen perusteella.

### 13 § Veneiden huolto ja pesu

Vesillä olevan veneen pesun yhteydessä vesistöön ei saa päästä liuottimia tai muita haitallisia aineita.

~~Veneiden pohjamaali on poistettava alustalla, joka estää ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsyn maaperään mahdollisimman hyvin ja jolta maalijäte voidaan kerätä mahdollisimman tarkoin talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä mahdollisimman tarkkaan.~~

Telakoitujen veneiden pesun ja pohjamaalin poiston yhteydessä on estettävä haitallisten aineiden pääsy maaperään mahdollisimman hyvin. Veneiden hiontapöly ja muu haitallinen jäte on toimitettava asianmukaiseen keräyspisteeseen tai käsittelyyn.

### 14 § Puutarhajäte ja vesistöjen niittojäte

Puutarhajätteiden, kuten lehtien ja risujen, vienti ja jättäminen on kielletty yleisille metsä-, puisto-, viher-, katu- ja vesialueille, ojiin, linnoituslaitteisiin ja vallihautoihin sekä muille vastaaville alueille.

Vesistöjen niittojätettä ei saa jättää vesistöön tai rannalle vesistön välittömään läheisyyteen, vaan se tulee kerätä ja käsitellä asianmukaisesti biojätteenä esimerkiksi kompostoimalla.

#### *Lisätietoja:*

Suojelualueilla tapahtuvaa niittoa koskevat omat säännökset ja määräykset. Näitä sääntöjä ja määräyksiä on mm. aluetta koskevissa rauhoitussäännöksissä ja järjestyssäännöissä, aluetta koskevissa kaavoissa ja luonnonsuojelulainsäädännössä.

### 15 § Jätteiden poltto kiinteistöllä

Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty.

Poikkeukset:

1. Oksien, risujen, olkien, hakkuujätteen, kasvinlehtien ja muun vastaavan luonnonmukaisen vaarattoman kasvijätteen satunnainen avopoltto on sallittu  
a) maa- ja metsätalousalueilla ja muilla harvaan asutuilla alueilla  
b) pientaloalueilla 15.9.—30.4.

edellyttäen, että polttamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa naapurille tai lähiympäristölle. Avopoltolla tarkoitetaan myös polttamista tynnyrissä tai vastaavassa astiassa.

*Suositus: Savu- ym. haittojen vähentämiseksi suositellaan poltettavaksi mahdollisimman kuivaa jätettä ja kompostoimaan kaikki helposti maatuva aines. Polttamisesta on hyvä ilmoittaa naapureille etukäteen. Oksat suositellaan ensin haketettavaksi ja sitten kompostoitavaksi tai käytettäväksi muuten puutarhassa, esimerkiksi kateaineena. Pientaloalueilla ei ole järjestettyä biojätteiden keräystä, mutta asukkaat voivat omatoimisesti järjestää puutarhajätteiden keräämisen ja viemisen jätteenkäsittelyyn esimerkiksi tilaamalla yhteisesti siirtolavan.*

2. Puhdasta, kuivaa ja käsittelemätöntä puujätettä saa polttaa asianmukaisessa tulisijassa.

*Viittaus:* Ks. polttamisesta syntyvien päästöjen ehkäisemisestä näiden määräysten 29 §.

***Lisätietoja:***

Pelastusviranomaisella on pelastuslain (468/2003) nojalla oikeus kieltää avotulen teko tai tulipalon vaaraa aiheuttava toiminta määräajaksi määrätyllä alueella, jos tulipalon vaara on ilmeinen. Saman lain mukaan nuotiota tai muuta avotulta ei saa syyttää metsään tai sen läheisyyteen, jos olosuhteet kuivuuden, tuulen tai muun syyn takia ovat sellaiset, että metsäpalon vaara on ilmeinen.

Avotulta ei saa tehdä toisen maalle ilman lupaa, jollei siihen ole pakottavaa tarvetta.

## **16 § Käytöstä poistettu maanalainen öljy- tai kemikaalisäiliö**

Säiliön omistajan tai haltijan on nostettava käytöstä poistettu maanalainen öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö ja puhdistutettava säiliö ja putkistot ennen nostamista, mikäli puhdistus ennen nostoa on mahdollista. Muussa tapauksessa säiliö on puhdistutettava välittömästi säiliön noston jälkeen. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten niin kauan kuin säiliötä säilytetään kiinteistöllä. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito.

Öljysäiliön käytöstä poistamisesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle. Ilmoitukseen tulee liittää kopio yllä mainitusta öljysäiliön puhdistustodistuksesta. Öljysäiliön nostosta on ilmoitettava Espoon ympäristökeskukseen hyvissä ajoin ennen toimenpidettä.

Siirtymäsäännös: Käytöstä poistetut maanalaiset säiliöt on poistettava maaperästä vuoteen 2013 mennessä.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on ennen 1.3.2005 asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Kiinteistön haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

*Viittaus:* Ks. käytössä olevien öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista näiden määräysten 10 §.

***Lisätietoja:***

***Jätteitä koskevaa lainsäädäntöä ja määräyksiä***

Ongelmajätteiden säilyttämisestä ja maatuvan jätteen kiinteistökohtaisesta kompostoinnista määrätään pääkaupunkiseudun yleisissä jätehuoltomääräyksissä. Jätehuoltomääräyksissä on myös jätteiden polttamista ja maahan hautaamista koskevia määräyksiä, joita on noudatettava ympäristönsuojelumääräysten rinnalla.

Öljyjätteen käsittelystä säädetään valtioneuvoston päätöksessä öljyjätehuollosta (101/1997)

Koiran ulosteiden siivoamisesta hoidetuilta alueilta taajamassa säädetään järjestyslaissa (612/2003, 14 §). Järjestyslain mukaan koiran omistajan tai haltijan on mm. pidettävä huolta siitä, että koiran uloste ei jää ympäristöön hoidetulla alueella taajamassa.

Kreosootilla käsitellyn puun käytön rajoittamisesta säädetään valtioneuvoston asetuksessa 8/2003. Asetuksen mukaan asuinkäyttöön tai yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitetuilla alueilla rakentamiseen ei saa käyttää kreosootilla kyllästettyä käytöstä poistettua puutavaraa. Kreosootilla kyllästettyä puuta saa luovuttaa vain käsittelijälle, jolla on asianmukainen lupa. Lisäksi CCA-kyllästetyn eli ns. painekyllästetyn puun käyttöä on rajoitettu valtioneuvoston asetuksella (787/2007). Arseniyhdisteellä käsiteltyä puujätettä saa luovuttaa vain asianmukaiselle vastaanottajalle.



## 17 § Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen ja käyttö

Lumen vastaanottoaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että lumen sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen tärkeille pohjavesialueille, mereen, vesistöön tai ranta-alueille tai muille alueille, joiden ympäristössä lumenkaatotoiminta aiheuttaa haittaa tai häiriötä, on kielletty.

Lumen vastaanottoaikkan haltijan tulee huolehtia alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

### *Lisätietoja:*

Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:ssä määrätään, että lumi on varastoitava niin, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille.

## LUKU 5 PÖLYN TORJUNTA

### 18 § Kulkuväylien, pihojen ja muiden vastaavien alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt

Kulkuväylät, pihat ja muut vastaavat alueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina. ~~Kulkuväylien ja muiden alueiden koneellisen kunnossa- ja puhtaanapitotyön aiheuttamaa pölyämistä on estettävä.~~ Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen ja muun koneellisen kunnossa- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä mahdollisimman tarkkaan esimerkiksi kostuttamalla.

Lehtipuhaltimien käyttö hiekoitushiekan poistamiseen on kielletty.

### 19 § Tilapäinen kiven ja mineraalisen rakennusjätteen murskaus ja louhinta

Tilapäinen kiven ja mineraalisen rakennusjätteen murskauspaikka on valittava siten, ettei aiheutuva pöly häiritse asumista tai työntekoa tai pilaa luontoa tai omaisuutta. Murskauksessa käytettävät koneet ja laitteet on varustettava tehokkailla kastelulaitteilla ja tiiviillä pölykätteilla pölyämisen estämiseksi. Mikäli kastelua ei voida käyttää veden jäätyminen vuoksi pölynsidonnassa, tulee pölynpoistoon käyttää pölynerottimia, jotka ottavat tehokkaasti talteen murskauksessa syntyvän pölyn.

Louhintatyö on tehtävä siten, että pölyäminen on mahdollisimman vähäistä.  
Porauslaitteet on varustettava tarkoituksenmukaisella pölynkeräyslaitteistolla.

jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle.

*Viittaus:* Siirrettävästä murskaamosta on tehtävä ympäristönsuojelulain 60 § mukainen meluilmoitus Espoon ympäristökeskukselle, ks. näiden määräysten 25 §.

## **20 § Rakennus-, korjaus- ja purkutyöt sekä maanrakentaminen**

Rakennus-, korjaus- ja purkutyöt sekä maanrakennustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Kun työtä tehdään herkästi häiriintyvien kohteiden, kuten asuntojen, koulujen tai päiväkotien läheisyydessä, on pölyntorjuntaan kiinnitettävä erityistä huomiota ja työssä on käytettävä sellaista työtapaa ja kalustoa, että pölyhaitat mahdollisimman tehokkaasti ehkäistään.

Rakennusten julkisivujen ja muiden ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden hiekkapuhallus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta ei aiheudu haittaa ympäristölle. Rakennusten julkisivut on peitettävä kun niitä hiekkapuhalletaan tai kun asbestipitoisella pinnoitteella käsiteltyjä julkisivuja pestään painepesulla, jos paine on yli 60 bar tai jos pinnoite on hilseilevää. Työn jälkeen piha- ja katualueet on siivottava ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteen laadun edellyttämään käsittelyyn. Kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan on ilmoitettava työn aloittamisesta sen vaikutuspiirissä oleville asuinkiinteistöille ja muille häiriintyville kohteille.

Rakennustyömailla raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa kastelemalla ja suolaamalla niinä vuodenaikoina, jolloin veden käyttö pölyntorjunnassa on mahdollista. Rakennustyömaalta ei saa kulkeutua merkittävää määrää maa-ainesta katualueille, koska maa-aineksen kulkeutuminen kaduille johtaa pölyhaittoihin. Pölyntorjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota häiriintyvien kohteiden läheisyydessä.

*Viittaus:* PCB- tai lyijypitoisen saumausjätteen käsittelystä ks. näiden määräysten 12 §.

Rakennusten julkisivujen ja muiden ulkoisten kivi- ja metallirakenteiden kunnostustyötä tekevän on tehtävä Espoon kaupungin ympäristökeskukselle ilmoitus rakennusten julkisivujen ja muiden ulkoisten rakenteiden kunnostustyöstä vähintään 14 vuorokautta ennen työn aloittamista. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä rakennusten ulkoseinien ja muiden ulkona olevien rakenteiden vähäisestä puhdistuksesta, kunnostuksesta tai paikkauskorjauksesta.

***Lisätietoja:***

Rakennustyömaiden pölyntorjunnasta määrätään myös Espoon kaupungin rakennusjärjestyksessä (ks. RakJ 28 §, 30 §, 36 §).

## **LUKU 6 MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA**

### **21 § Yleissäännös**

Työssä tai toiminnassa, joka voi häiritä lähellä asuvia tai vakituisesti toimessa olevia, on huolehdittava siitä, ettei se aiheuta tarpeetonta melua.

### **22 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta ammattimaisesta toiminnasta**

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta, yli kaksi työpäivää kestävästä, ammattimaisesta louhinta-, paalutus-, murskaus-, rakennus-, purku-, korjaus- tai kunnostustyöstä on työn teettäjän kirjallisesti tiedotettava ~~Espoon ympäristökeskukselle~~ sekä melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Tiedotteesta on käytävä ilmi myös työstä vastaavien yhteystiedot.

*Suositus: Melua aiheuttavasta työstä on pyrittävä tiedottamaan vähintään viikko etukäteen. Kerrostaloissa on suositeltavaa vähintään porraskäytäväkohtainen tiedottaminen.*

*Suositus: Myös muunlaisella kuin ammattimaisella toiminnalla aiheutetusta erityisen häiritsevästä melusta on suositeltavaa tiedottaa häiriintyville kohteille etukäteen.*

*Suositus: Myös muusta kuin yli kaksi työpäivää kestävästä erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä tai tapahtumasta on suositeltavaa ilmoittaa lähialueen asukkaille etukäteen, esimerkiksi ilmoittamalla työstä ja sen kestosta työmaan läheisyydessä olevilla ilmoituksilla.*

### **23 § Erityisen häiritsevä melu yöaikaan**

Yöllä klo 21.00 - 7.00 ei saa tehdä töitä, harjoittaa toimintaa eikä käyttää koneita tai laitteita, jotka aiheuttavat erityisen häiritsevää melua asunnoissa tai muissa häiriintyvissä kohteissa. Edellä mainittu ei koske

- tilapäisiä, yhteiskunnan toimintojen kannalta ehdottoman tärkeitä töitä tai maatalouteen liittyviä töitä, jotka on välttämättä suoritettava yöllä,
- yleisötilaisuutta, jonka poliisi on sallinut kokoontumislain nojalla,
- ilotulituksia, jotka koskevat uudenvuodenyötä tai jotka poliisi tai pelastuslaitos on sallinut räjähdeasetuksen (473/1993) mukaan eikä
- toimintaa, jota koskevassa YSL 60 §:n perusteella tehdyssä päätöksessä määrätään toisin.

## 24 § Erityistilanteet (ylioppilaskirjoitukset, jumalanpalvelukset, päiväkotien lepoajat ym.)

Häiritsevää melua aiheuttavien töiden teko tai tapahtumien järjestäminen on kielletty silloin, kun lähistöllä harjoitetaan erityisen herkästi häiriintyvää toimintaa kuten ylioppilaskirjoitukset, oppilaitosten pääsykokeet, jumalanpalvelukset tai muut kirkolliset tilaisuudet.

Päiväkotien lähistöllä tapahtuvan erityisen meluavan toiminnan rajoittamisesta lasten lepoaikoina on ammattimaista toimintaa harjoittavan erikseen sovittava päiväkotien hoitohenkilökunnan kanssa.

## 25 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta ammattimaisesta toiminnasta

Erittäin häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta ammattimaisesta toimenpiteestä tai tapahtumasta on tehtävä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaisesti viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista kirjallinen ilmoitus Espoon ympäristökeskukselle. Määräykset eivät koske toimintaa, jolla on ympäristölupa.

Ilmoitus on tehtävä ainakin seuraavista ammattimaisista töistä tai tapahtumista:

1. Maanrakennustyöhön liittyvä **louhintatyö**, johon kuuluu porausta tai räjäytystä sekä mahdollisesti louheen lastausta ja ajoa tai muuta vastaavaa melua tuottavaa toimintaa, jos
  - työtä tehdään muulloin kuin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00 tai
  - työ kestää yli 25 päivää.

2. **Lyöntipaalutus ja iskuvasaran käyttö**, jos
  - työtä tehdään muulloin kuin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00 tai
  - paalutusta tehdään ja iskuvasaraa käytetään yli 10 työpäivää.

### 3. **Tilapäinen murskaamo**

~~Tilapäinen kiviaineksen tai mineraalisen rakennusjätteen murskaus.~~

~~Murskaus on kielletty asutuksen lähistöllä.~~

~~Ilmoitus on tehtävä murskauksesta,~~

~~—joka tapahtuu alle 300 metrin etäisyydellä asutuksesta tai muusta häiriintyvistä kohteesta tai~~

~~—jota tehdään muulloin kuin maanantaista perjantaihin klo 7.00—18.00 tai~~

~~—jos työtä tehdään viisi työpäivää tai sitä enemmän tai~~

~~—kun toiminta tapahtuu kaava alueen virkistysalueella tai~~

~~kun toiminta tapahtuu luonnoltaan arvokkaalla alueella.~~

*Viittaus: Ks. murskauksen pölyntorjunnasta näiden määräysten 19 §.*

**4. Rakennus-, purku-, korjaus- tai kunnostustyö**, joka aiheuttaa yli 85 dB melutason 10 m etäisyydellä melulähteestä ja jota tehdään

- yöllä klo 21.00 - 7.00 tai
- useampana kuin viitenä arkipäivänä ma - pe klo 18.00 - 21.00 tai
- kahtena tai useampana peräkkäisenä viikonloppuna la - su klo 7.00 - 21.00 taikka yleisenä juhlapäivänä tai
- yli 25 päivänä arkinen maanantaista perjantaihin klo 7.00-18.00.

**5. Suuret ulkona järjestettävät yleisötapahtumat** ( esim. konsertit, urheilukilpailut), mikäli ne järjestetään arkinen ma - la klo 21.00 - 7.00 tai pyhäpäivinä.

**6. Moottoriurheilukilpailut**

**7. Lentonäytös tai tilapäinen yleisöennätys**, johon kuuluu yli kymmenen laskua tai nousua.

**8. Ilotulitusnäytökset**, jos

- näytös järjestetään klo 24.00-7.00 tai siinä ammutaan halkaisijaltaan yli 100 mm tai meluisuudeltaan niitä vastaavia ilotulitteita klo 21.00 jälkeen. Määräys ei koske vuoden vaihteessa järjestettävää ilotulitusta.

*Viittaus: Kohtien 1 - 8 mukaisessa toiminnassa on ilmoitusvelvollisuudesta riippumatta noudatettava näiden määräysten 22 §, 23 § ja 24 §:ien mukaisia rajoituksia ja tiedotusvelvollisuuksia.*

~~**26 § Parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttäminen louhintatyössä melun vaimentamiseksi**~~

~~Louhintatyössä tulee käyttää melun vaimentamiseksi parasta saatavilla olevaa tekniikkaa. Esimerkiksi jos kiveä rikottaessa käytetään iskuvasaraa, tulee vasaran melua vaimentaa.~~

~~**27 26 § Äänentoistolaitteiden käyttö**~~

~~Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien sekä katusoittajien on huolehdittava siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melua ehkäiseviä suojarakenteita.~~

~~**28 § Ilotulitukset**~~

~~Ilotulitusnäytöksestä ei tarvitse tehdä meluilmoitusta silloin, kun näytöksestä on tehtävä ilmoitus poliisille tai paloviranomaiselle räjähdeseasetuksen (473/1993)~~

~~nojalla. Ilotulitteiden käytöstä uudenvuodenyönä on säädetty erikseen, eikä  
uudenvuodenyön ilotulituksesta tarvitse tehdä meluilmoitusta.~~

***Lisätietoja:***

***Yleisötilaisuus***

Järjestäjän on tehtävä kokoontumislain (530/1999) 14 §:n perusteella ilmoitus yleisötilaisuudesta poliisille 14 §:ssä mainituin poikkeuksin. Poliisi voi antaa tilaisuuteen liittyviä määräyksiä tai kieltää tilaisuuden mm. ympäristölle ja sivullisille aiheutuvan huomattavan haitan vuoksi.

***Ilotulitus***

Ilotulitteiden käyttöä on rajoitettu räjähdeasetuksessa (28.5.1993/473):

Ilotulitteiden käyttö on sallittu ilman lupaa tai ilmoitusta uudenvuoden yönä klo 18.00 – 06.00. Kauppatavaraksi hyväksytyjen ilotulitteiden käytöstä muuna aikana on tehtävä pelastusviranomaiselle ilmoitus. Ilmoittaja saa pelastusviranomaiselta päätöksen, jossa ilotulitteiden käyttö ja käyttäjät yksilöidään ja annetaan tarvittava turvallisuusopastus. Käyttö voidaan kieltää, jos siihen sisältyy erityisiä riskejä.

Ilotulitusnäytöksistä, joissa käytetään muita kuin yleisesti kaupan olevia räjähteitä, on vastaava ilmoitus tehtävä poliisille, joka ilmoittaa niistä pelastusviranomaisille.

## **LUKU 7 SAVU- JA HAJUPÄÄSTÖT**

### **29 27 § Polttamisessa syntyvät päästöt**

Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa ja muissa tulipesissä ei saa polttaa jätettä eikä muitakaan sellaisia polttoaineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua terveys- tai viihtyvyyshaittaa. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakäsitelty puutavara, vaneri, muovit sekä muut huonosti palavat materiaalit.

Polttolaitteet tulee säätää, käyttää ja huoltaa siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.

*Viittaus:* Ks. jätteiden polttamisesta kiinteistöllä näiden määräysten 15 §.

*Lisätietoja:*

Ns. kaksoiskattiloissa voi polttaa sekä puuta että öljyä. Niiden käytöstä voi aiheutua savuhaittaa, mikäli niiden huollosta ja oikeasta käyttötavasta ei huolehdita. Kattila on puhdistettava riittävän usein. Tuhka, noki ja palamisjäännökset haittaavat myös lämmönsiirtoa. Jos kattilassa on liian paljon puuta, ilmamäärä kattilassa jää pieneksi ja palaminen on kituliasta. Tällöin suuri osa polttoaineesta kulkeutuu palamattomina kaasuna ulos kattilasta ja palamisen noki- ja hiukkaspäästöt ovat suuret. Kattila karstoittuu ja lämmitysteho laskee. Öljyn ja puun samanaikainen polttaminen kaksoiskattilassa ei yleensä käy päinsä. Toinen tai molemmat palamiset tapahtuvat huonolla tavalla ja häiriöalttius sekä turvallisuusriskit kasvavat.

## LUKU 8 ELÄINTEN PITO JA LANNANLEVITYS

### 30 28 § Hevosten ja ponien tallit ja ulkotarhat

Uuden tallin perustamisesta tulee tehdä ilmoitus ennen toiminnan aloittamista Espoon ympäristökeskukseen valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi.

Ulkotarhalla tarkoitetaan hevosten tai ponien läpi vuoden päivittäin käyttämiä, yleensä kasvipeitteettäviä jaloittelualueita.

Lanta on siivottava ulkotarhoista lantalaan säännöllisesti. Ulkotarhojen pintamaa on uusittava tarpeen mukaan.

Ulkotarhat tulee vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi sijoittaa riittävän etäälle vesistöistä, valtaojista sekä talousveden hankintaan käytettävistä kaivoista ja lähteistä. Tarvittava suojavyöhykkeen leveys riippuu eläinmäärästä, ulkotarhan pinta-alasta, hevosten ja ponien päivittäisestä ulkoilujasta, maaston korkeussuhteista sekä maalajista. Ulkotarhaa ei tule sijoittaa rinteeseen, joka viettää vesistöön tai valtaojaan ellei rinteeseen ja vesiuoman välillä ole mahdollista jättää riittävää suojavyöhykettä.

*Suositus vähimmäisetäisyyksiksi:*

|  |                 |
|--|-----------------|
| <i>Valtaoja</i>                          | <i>20 m</i>     |
| <i>Vesistö</i>                           | <i>100 m</i>    |
| <i>Talousveden hankintaan käytettävä</i> |                 |
| <i>vesistö, kaivo tai lähde</i>          | <i>30-100 m</i> |
| <i>Puro, joki, lampi, järvi,</i>         |                 |
| <i>kaivo tai lähde</i>                   | <i>30-100 m</i> |

### **31 29 § Laiduntaminen**

*Suositus: Rantalaitumet suositellaan erotettavaksi vesirajasta. Laiduntamista talousveden hankintaan käytettävien vesistöjen, kaivojen ja lähteiden lähellä tulisi välttää.*

### **32 30 § Lannan luovutus ja levitys**

Lannan luovutuksesta tulee olla kirjallinen sopimus tai tosite.

Lannan levitysajankohta tulee valita siten, että naapureille aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen. Levitysajankohdista säädetään nitraattiasetuksessa (931/2000).

Lanta tulee levittää siten, ettei lantaa tai sen sisältämiä ravinteita tai mikrobeja valu vesistöön tai ojaan eikä levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Vesistöjen, valtaojien ja talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden viereen tulee jättää riittävän levyinen suojavyöhyke, johon lantaa ei levitetä.

Lannan levityksen jälkeen pelto tulee muokata mahdollisimman nopeasti ammoniakkin haihtumisen ja hajuhaittojen vähentämiseksi, paitsi silloin kun lanta levitetään säilytettävän kasvuston päälle.

***Lisätietoja:***

Lannan varastoinnista, lannan luovutuksesta, lannoitteiden levityksestä ja levitysajankohdista sekä muista maatalouden aiheuttamien nitraattipäästöjen rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä säädetään ns. nitraattiasetuksessa (VNA 9.11.2000/931).

## **LUKU 9 MATALAJÄRVEN VALUMA-ALUE**

### **31 § Matalajärven valuma-alueen huomioonottaminen**

Kaikki toiminnot Matalajärven valuma-alueella on tehtävä siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän kuormitusta Matalajärveen.



## LUKU 9 10 VALVONTA, RANGAISTUKSET JA VOIMAANTULO

### 33 32 § Valvonta ja rangaistukset

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelumääräysten valvontaan sovelletaan ympäristönsuojelulain 13 luvun valvontaa ja hallintopakkoa koskevia säännöksiä. Rangaistus näiden määräysten rikkomisesta säädetään ympäristönsuojelulain 116 §:ssä ja rikoslain 48 luvun 1 - 4 §:ssä.

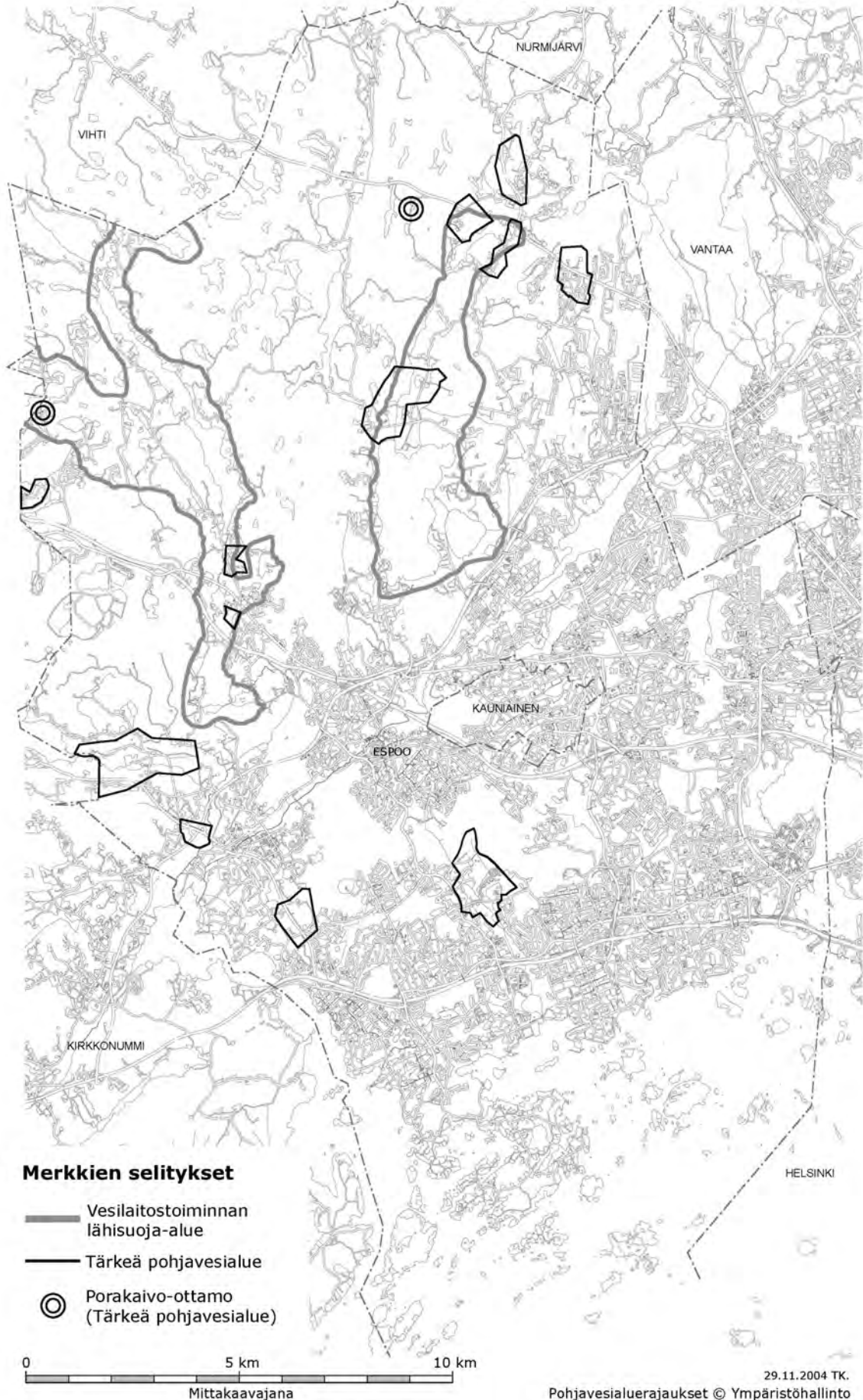
***Lisätietoja:***

Espoon kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta. Lautakunta voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille, jolloin toimivallan siirto tapahtuu ympäristölautakunnan päätöksellä. Mikäli lautakunta on siirtänyt toimivaltaansa, on siirtoa koskeva päätös saatavilla Espoon ympäristökeskuksesta. Toimivaltaa voidaan siirtää vain Espoon ympäristökeskuksen viranhaltijoille.

### 34 33 § Voimaantulo

Nämä muutetut määräykset tulevat voimaan 1. päivänä \_\_\_\_kuuta 2009.

Liite 1  
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiin



## Liite 2 Suositukset kemikaalien ja ongelmajätteiden säiliö- ja astiavarastoinnille Espoossa

Suosituksia noudattamalla voit välttää kemikaalien pääsyn maaperään, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön.

Maanpäällinen yksivaippainen kiinteä tai siirrettävä kemikaalisäiliö, säiliökontti sekä yli 500 litran nestemäisten kemikaalien astiavarasto sijoitetaan tiiviiseen suoja-altaaseen. Suositus suoja-altaan tilavuudeksi on 110 % suurimman palavaa nestettä sisältävän säiliön tilavuudesta, 100 % erittäin myrkyllistä, myrkyllistä ja ympäristölle vaarallista kemikaalia sisältävän suurimman säiliön tilavuudesta tai 20 % muuta vaarallista kemikaalia sisältävän suurimman säiliön tilavuudesta.

Maanpäällinen kaksivaippainen säiliö sijoitetaan alustalle, jossa on tiivis, kemikaaleja läpäisemätön pinnoite.

Säiliöt varustetaan ylitäytön estolaitteella.

Ulkona oleva varasto, jossa säilytetään alle 500 litraa nestemäisiä kemikaaleja, sijoitetaan tiiviille kemikaaleja läpäisemättömälle alustalle siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

Säiliön suoja-altaaseen kertyvät sadevedet käsitellään sinne kertyvän veden laadun edellyttämällä tavalla.

~~Ulkona olevat kemikaalien ja ongelmajätteiden varastot aidataan ja lukitaan tai ulkopuolisten pääsy varastoon estetään muulla tavoin.~~

~~Kemikaalien tankkaus- ja täyttöpaikat päällystetään tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella. Tankkaus- ja täyttöpaikat sijoitetaan ja rakennetaan siten, että kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin. Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.~~

Sisätiloissa kemikaalit säilytetään nestettä läpäisemättömällä allastetulla alustalla. Suoja-altaan tilavuus mitoitetaan varastopaikassa olevan suurimman säiliön tilavuuden mukaiseksi. Varastotilan lattia pinnoitetaan kemikaalien vaikutusta kestäväällä pinnoitteella. Varastotila on viemärimätön tai lattiakaivo varustetaan asianmukaisella suojakannella tai sulkuventtiilillä.

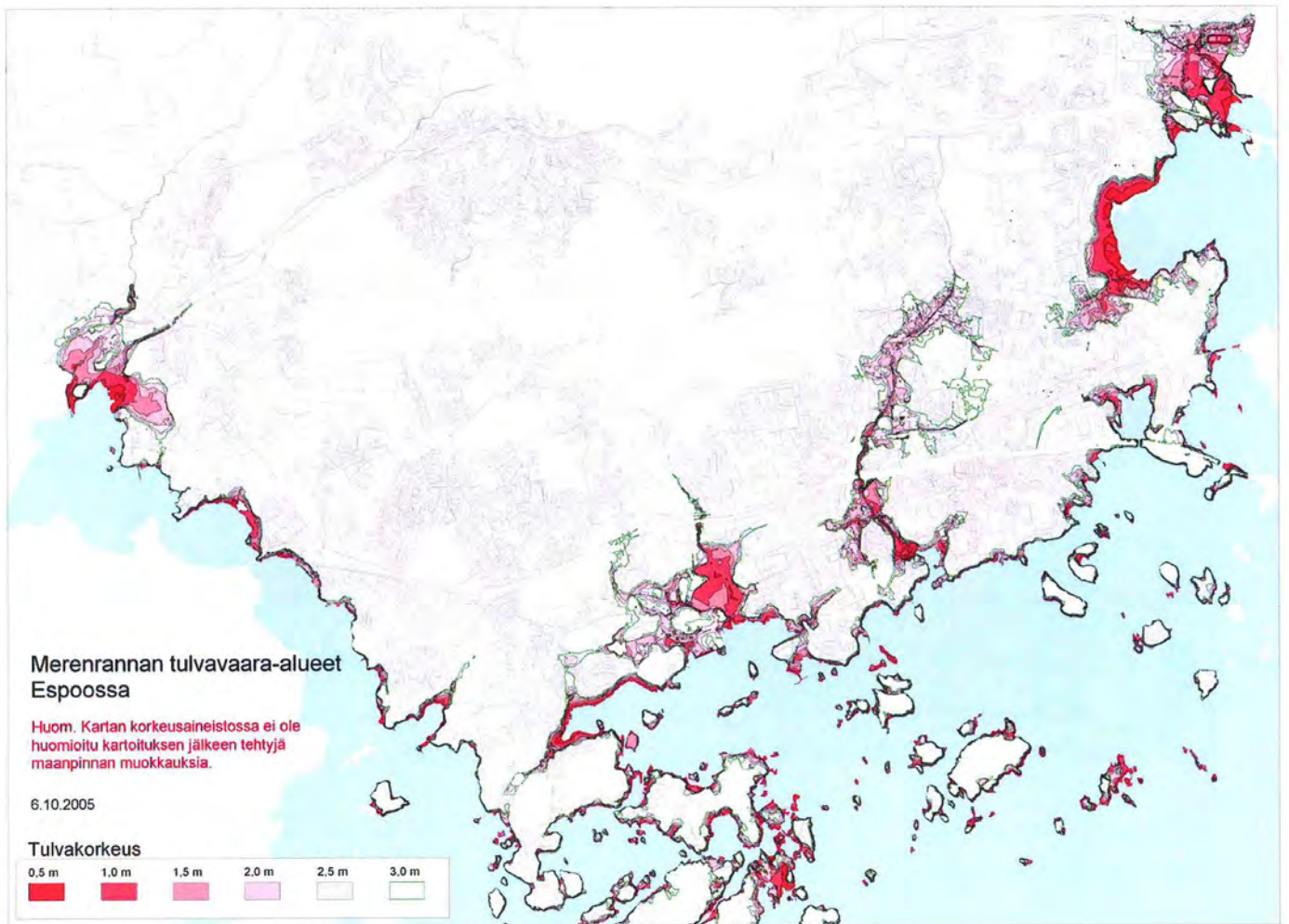
### Tärkeällä pohjavesialueella suositellaan lisäksi:

~~Käyttöön otettavat kiinteät kemikaalisäiliöt ovat kaksivaippaisia ja ne varustetaan ylitäytön estolaitteella sekä vuotojen ilmaisujärjestelmällä.~~

~~Työmaa-alueilla työkoneiden polttoainetankeissa olevan polttoaineen lisäksi säilytetään erillisessä säiliöissä kerrallaan yhteensä enintään 2000 litraa polttonesteitä. Säiliössä on kiinteä suoja-allas. Säiliön täyttöventtiili tai siirtopumppu lukitaan työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Tankkauspaikka pinnoitetaan tiiviiksi ja varustetaan imeytysaineella ja kalustolla mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Polttoainesäiliö varustetaan ylitäytönestolaitteella. Muita pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavia kemikaaleja ei säilytetä työmaa-alueella.~~

~~Työkoneet säilytetään tiiviillä seisonta-alustalla. Työkoneiden pesua ja huoltoa vältetään.~~

### Liite 3



## Liite 4

